



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
118

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, Ζήρια, Άνω Ζήρια, Ροδινή, Ροδινή Ι και ΙΙ, Σαρκουνά, Επαρχίας Πατρών του Ν. Αχαΐας. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Περαίας Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. που περιλαμβάνει από τις οδούς 1η πάροδος Θεμαϊκού, Μηδείας, Ανώνυμου οδού και Πλάτωνος. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Παραλίας Δρότας Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ. 14738

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, Ζήρια, Άνω Ζήρια, Ροδινή, Ροδινή Ι και ΙΙ, Σαρκουνά, Επαρχίας Πατρών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 17/1/21.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αριθ. 3/7.2.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζήριας Πάτρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Ζήριας, Άνω Ζήριας, Ροδίνης, Ροδινή Ι και ΙΙ, Σαρκουνά Πατρών του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).
- β) Αδιάφοροι (Β3) Σαρκουνάς, Ζήρια, Άνω Ζήρια.
- γ) Ενδιαφέροντες (Β2) Ροδινή, Ροδινή Ι και ΙΙ.
- δ) Στάσιμοι (Γ2) Σαρκουνάς, Ζήρια, Ροδινή, Ροδινή Ι και ΙΙ.
- ε) Φθίνοντες (Γ3) Άνω Ζήρια.
- στ) Μικροί (Ε1) Σαρκουνάς, Άνω Ζήρια, Ροδινή, Ροδινή Ι και ΙΙ.
- ζ) Μεσαίοι (Ε2) Ζήρια.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ζήριας, Άνω Ζήριας, Ροδίνης, Ροδινή Ι και ΙΙ, Σαρκουνά Πατρών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Ροδινή, Ροδινή Ι, ΙΙ, Ζήρια αρτιότητα γηπέδου 300μ², Σαρκουνάς 600μ², Άνω Ζήρια 900μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

Για Ζήρια, Ροδινή, Ροδινή Ι και ΙΙ, Σαρκουνά.

α) Επιβάλλεται με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στεθαία ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30%, όψεων ορόφου 30-40% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

Για Άνω Ζήρια.

α) Επιβάλλεται με στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμίδια βυζαντινού χρώματος γκρι ή ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στεθαία ξύλινα.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30%, όψεων ορόφου 25-30% με πρέκι πέτρινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα: υιοθέτησης του οικισμού

που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Δήμος ή Κοινότητα	Οικισμός	Αρ. ΕΣΥΕ	Θέση στο Χώρο	Βαθμός προστασίας	Δυναμ/τητα	Βαθμός Διασποράς	Μέγεθος	Επικρατούν Μέγεθος Οικοπέδου	Τύπος δελτίου Αρχιτεκ/κής Αναγνώρισης
Ελληνικόν	Αγ. Ελεούσα	13313502	A3	B3	Γ2	Δ2	E2	301-600	3
	Κούμανης	03	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	0-300	5
	Νεσχώρα	04	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	301-600	3
	Χρυσασγή	05	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	301-600	3
Ερυμάνθεια	Ερυμάνθεια	13313601	A3	B3	Γ2	Δ1	E2	301-600	7
Ζήρια	Ζήρια	13313701	A3	B3	Γ2	Δ1	E2	0-300	6
	Ανω Ζήρια	02	A3	B3	Γ3	Δ1	E1	1200	3
	Κάτω Ροδινή	03	A2	B3	Γ2	Δ1	E1	601-1200	8
	Κυανή Αχτή	04	A2	B3	Γ2	Δ1	E1	601-1200	8
	Λαμπίρι	05	A2	B3	Γ1	Δ1	E2	0-300	8
	Ροδινή	06	A3	B2	Γ2	Δ1	E1	0-300	6
	Σαρκουνάς	07	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	300-600	6
Θέα	Θέα	13313801	A3	B3	Γ2	Δ1	E2	601-1200	6
	Λυγιές	02	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	1200	6
	Παυλόκαστρο	03	A3	B3	Γ3	Δ1	E1	601-1200	6

Α.2.1. ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : **3**

ΛΗΨΗ/ΚΟΙΝ. : **3**

ΑΡ. ΕΣΥΕ : **3**

ΜΟΝΟΣ : **3**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΑΥΛΟΡΟ	ΠΙΠΤΥΟ
Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ
1	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
2	1. στέγης μονόκλιτης		
3	2. στέγης δίκλιτης		
4	3. στέγης τετράκλιτης	5-6	8-8
5	4. δάματος		
6	5. δώλου		
7	1. κύρια όψη	1	1
8	2. λοιπές όψεις	1	1
9	3.		
10	1. ανοκτός σκαλυστός	3	3
11	2. ανοκτός καλυμμένος	3	3
12	3. κλειστός		
13	4. σιλό-χανάτι		
14	5.		
15	1. εξωσιών	3	3
16	2. εξωτερικής σκάλας		
17	3. δάματος		
18	4.		
19	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %	25 ÷ 30 %
20	1. οριζόντιο πρέκι	1-3	1-3
21	2. ημικυκλικό πρέκι	3	3
22	3. τοξοειδές πρέκι	3	3
23	4.		
24	1. ταμπακωτά	3	3
25	2. κεραμικά	3	3
26	3. πετριωτά	3	3
27	4. με κύττα	3	3
28	5. με φεγγίτη		
29	6.		
30	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(2)	(3)
31	(4)	(4)	(4)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. στέγης μονόκλιτης

2. στέγης δίκλιτης

3. στέγης τετράκλιτης

4. δάματος

5. δώλου

1. κύρια όψη

2. λοιπές όψεις

3.

1. ανοκτός σκαλυστός

2. ανοκτός καλυμμένος

3. κλειστός

4. σιλό-χανάτι

5.

1. εξωσιών

2. εξωτερικής σκάλας

3. δάματος

4.

Ποσοστό ανοιγμάτων

1. οριζόντιο πρέκι

2. ημικυκλικό πρέκι

3. τοξοειδές πρέκι

4.

1. ταμπακωτά

2. κεραμικά

3. πετριωτά

4. με κύττα

5. με φεγγίτη

6.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(2)

(3)

(4)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. στέγης μονόκλιτης

2. στέγης δίκλιτης

3. στέγης τετράκλιτης

4. δάματος

5. δώλου

1. κύρια όψη

2. λοιπές όψεις

3.

1. ανοκτός σκαλυστός

2. ανοκτός καλυμμένος

3. κλειστός

4. σιλό-χανάτι

5.

1. εξωσιών

2. εξωτερικής σκάλας

3. δάματος

4.

Ποσοστό ανοιγμάτων

1. οριζόντιο πρέκι

2. ημικυκλικό πρέκι

3. τοξοειδές πρέκι

4.

1. ταμπακωτά

2. κεραμικά

3. πετριωτά

4. με κύττα

5. με φεγγίτη

6.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(2)

(3)

(4)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. στέγης μονόκλιτης

2. στέγης δίκλιτης

3. στέγης τετράκλιτης

4. δάματος

5. δώλου

1. κύρια όψη

2. λοιπές όψεις

3.

1. ανοκτός σκαλυστός

2. ανοκτός καλυμμένος

3. κλειστός

4. σιλό-χανάτι

5.

1. εξωσιών

2. εξωτερικής σκάλας

3. δάματος

4.

Ποσοστό ανοιγμάτων

1. οριζόντιο πρέκι

2. ημικυκλικό πρέκι

3. τοξοειδές πρέκι

4.

1. ταμπακωτά

2. κεραμικά

3. πετριωτά

4. με κύττα

5. με φεγγίτη

6.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(2)

(3)

(4)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. στέγης μονόκλιτης

2. στέγης δίκλιτης

3. στέγης τετράκλιτης

4. δάματος

5. δώλου

1. κύρια όψη

2. λοιπές όψεις

3.

1. ανοκτός σκαλυστός

2. ανοκτός καλυμμένος

3. κλειστός

4. σιλό-χανάτι

5.

1. εξωσιών

2. εξωτερικής σκάλας

3. δάματος

4.

Ποσοστό ανοιγμάτων

1. οριζόντιο πρέκι

2. ημικυκλικό πρέκι

3. τοξοειδές πρέκι

4.

1. ταμπακωτά

2. κεραμικά

3. πετριωτά

4. με κύττα

5. με φεγγίτη

6.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(2)

(3)

(4)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. στέγης μονόκλιτης

2. στέγης δίκλιτης

3. στέγης τετράκλιτης

4. δάματος

5. δώλου

1. κύρια όψη

2. λοιπές όψεις

3.

1. ανοκτός σκαλυστός

2. ανοκτός καλυμμένος

3. κλειστός

4. σιλό-χανάτι

5.

1. εξωσιών

2. εξωτερικής σκάλας

3. δάματος

4.

Ποσοστό ανοιγμάτων

1. οριζόντιο πρέκι

2. ημικυκλικό πρέκι

3. τοξοειδές πρέκι

4.

1. ταμπακωτά

2. κεραμικά

3. πετριωτά

4. με κύττα

5. με φεγγίτη

6.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

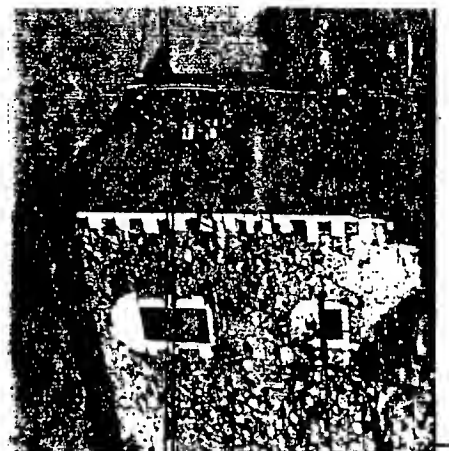
(2)

(3)

(4)

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



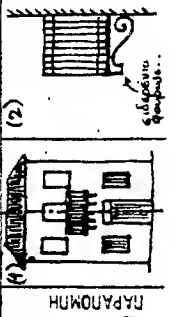
ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
 ΛΗΘΟΣ/ΚΟΙΝ. : 8
 ΑΡ. ΕΣΥΕ :
 ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ II. ΕΛΥΓΟΥΡΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΠΗΡΙΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. δώλου					6	δ	25 %	0.30
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	δ	2	δ	2	δ		
Γ	1. ανοιχτός ακαθωπτός 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σινο-χαντάρι 5.			9				25 %	0.30
Δ	1. εξώσιων 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.			9					
Ε	Ποσούτο αναγνώριων 1. αρίωντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %		
Ζ	1. ταμπακάτο 2. καρωτά 3. περσιωτά 4. με καττα 5. με ζεννίλη 6.	3	3	3	3	3	3		



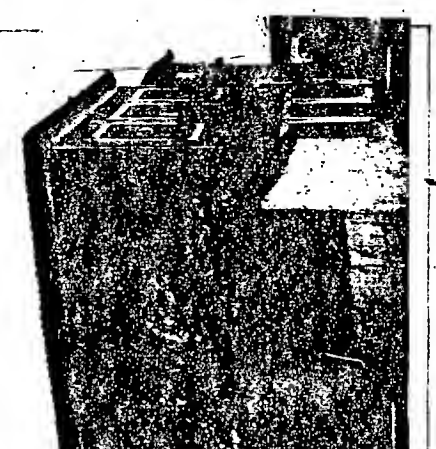
(2)

ΕΛΕΓΧΟΣ



ΟΝΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΑ ΠΗΛΗ



Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΠΗΡΙΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. νεύσα 2. κορνιζώματα 3. παρασάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2	α	2	α	9 (ΡΑ-ΕΛ-2)		οκείτο

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΠΗΡΙΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
III	1. νεύσα 2. κορνιζώματα 3. παρασάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2	α	2	α	9 (ΡΑ-ΕΛ-2)		οκείτο

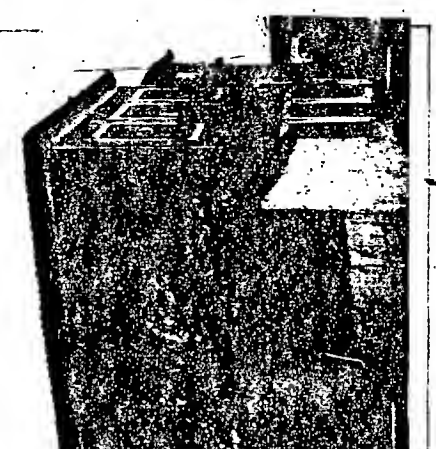
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΠΗΡΙΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
IV	1. νεύσα 2. κορνιζώματα 3. παρασάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2	α	2	α	9 (ΡΑ-ΕΛ-2)		οκείτο

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΠΗΡΙΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
V	1. νεύσα 2. κορνιζώματα 3. παρασάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2	α	2	α	9 (ΡΑ-ΕΛ-2)		οκείτο

ΟΝΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΑ ΠΗΛΗ



Ανω Ζηρφα. 1: διασταύρωση δρόμων. 12: δρόμος.
 13-3: ισούμενο. 34: ανάρτηση. 4: καδύρας από το 5.
 14-5: η καδύρας από το 5. 5: ε.τ.κ. 6...14: εγχο
 14: αγκυρά αναστάσιμα. 14-15: καδύρας σε ισούμενο από
 15: καδύρας. 15-15: ισούμενο. 15: εγχο καδύρας
 16: καδύρας από το 5. 16: καδύρας από το 5. 16: καδύρας από το 5.
 16-17: εδωκα της εδωκα από το 5. 17: καδύρας
 17-18: εδωκα από το 5. 17-18: εδωκα από το 5.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΝΩ ΖΗΡΦΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	ΖΗΡΦΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΠ. Ε.Σ.Σ.Ε.	133132-02

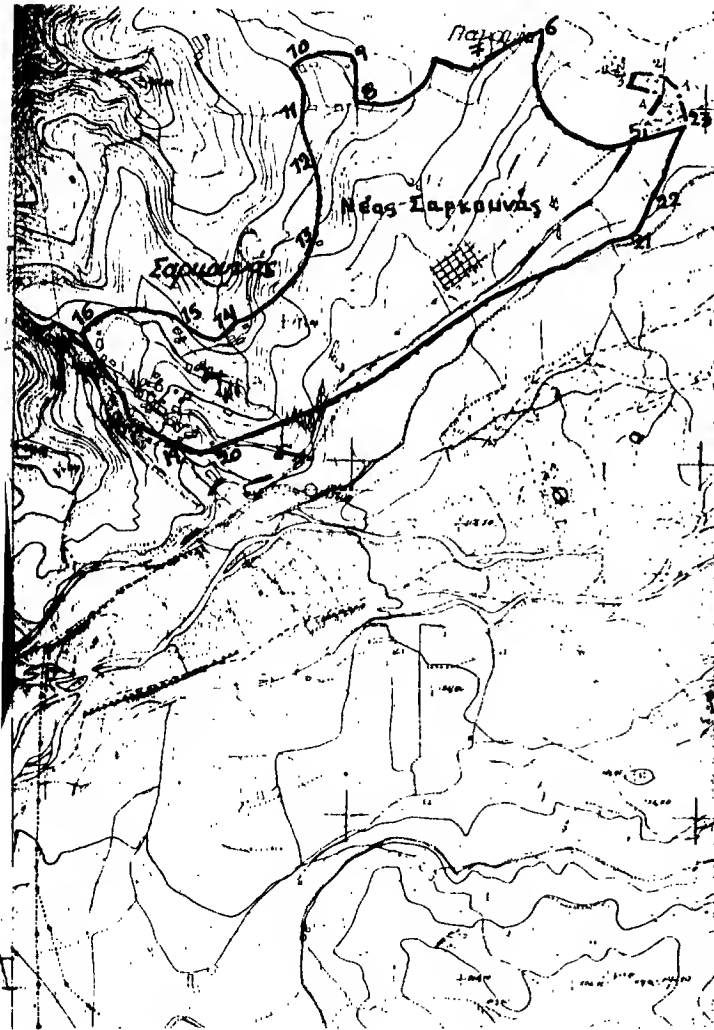
ΑΡ. ΧΑΡΤΟΥ: 6217/7

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΗΘΗΚΕΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Δέντρο στο χώρο	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9
Β. Δρόμος προέκταση	Β1	Β2	Β3	Β4	Β5	Β6	Β7	Β8	Β9
Γ. Ανταρρακτική	Γ1	Γ2	Γ3	Γ4	Γ5	Γ6	Γ7	Γ8	Γ9
Δ. Δρόμος διασποράς	Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5	Δ6	Δ7	Δ8	Δ9
Ε. Ημέσος	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5	Ε6	Ε7	Ε8	Ε9
Πληθυσμός 1911	Πληθυσμός 1951	Πληθυσμός 1971-1981	Πληθυσμός 1981-1991	Πληθυσμός 1991-2001	Πληθυσμός 2001-2011	Πληθυσμός 2011-2021	Πληθυσμός 2021-2031	Πληθυσμός 2031-2041	Πληθυσμός 2041-2051
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Εμπειρία μέσος όρος: >1200
 Δομή στο σύνολο της

17/1
 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986



Σαρκουνάς: 5,6: 100 μέτρα από νεκροκαμίνιο. 6...7: ευδιά-
 γρου εύκη το 6 με το 7. 7: Ε.Γ.Κ. 8: Ε.Γ.Κ. Αργύρι Πη-
 ληνας. 9: Παράδοσιον Σταύρος. 10: Παράδοσιον
 Αγγύρας. 11: Σκιάδα Παράδοσιον. 12: Λύριος Χαράλαμπος.
 13: Μαργαρίτα Θεοφάνης. 14: Μαργαρίτα Νικόλαος. 15: Καρ-
 δανασσώριος Σταύρος. 16: Καρδανασσώριος Παπαγιώργης.
 17: Αεζαφική Καταρτί. 18: Πανόριος. 19: Αναστασία
 Οικονομοπούλου. 20: Οικονομοπούλου Πάνος. 20-21: από-
 σταση 100 μ. από το σταθμό. 21, 22, 23: Ε.Γ.Κ.

ΑΡ. ΧΑΡΤΕΝ: 6227/1,2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΡΚΟΥΝΑΣ
ΔΙΟΙΚ. ή ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΖΗΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΧΕ	133137-07

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5
Α. Όση στο χώρο	<input type="checkbox"/> Περιμετρικός Εξος ΖΟΕ	<input type="checkbox"/> Περιμετρικός ή Περιμετρικός	<input checked="" type="checkbox"/> Όχι περιμετρικός ή περιμετρικός ή περιμετρικός		
Β. Βαθμός προστασίας	<input type="checkbox"/> Αξιολόγος	<input type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	<input checked="" type="checkbox"/> Ανεπαρκής		
Γ. Δυναμικότητα	<input type="checkbox"/> Δυναμικός	<input checked="" type="checkbox"/> Στασιμός	<input type="checkbox"/> Φθίνων		
Δ. Βαθμός διασποράς	<input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικός	<input type="checkbox"/> Διάσπαρτος			
Ε. Μέγεθος	<input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	<input type="checkbox"/> Μεσαίος	<input type="checkbox"/> Μεγάλος		
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Συνολό σημείων 1981	Μείωση σημείων 1981	Αύξηση σημείων 1981
100	112	+12	25	1	44

Επιτρεπτόν μέγεθος οικοπέ-
 δου στο συγκεκριμένο κτήμα

300-600 μ.

Επιτρεπτόν μέγεθος οικοπέ-
 δου στο συγκεκριμένο κτήμα

17/1
07.1.1985

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 697

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Περαίας Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. που περιλαμβάνεται από τις οδούς 1η πάροδος Θερμαϊκού, Μηδείας, Ανώνυμου οδού και Πλάτωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ. Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού).
5. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
7. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».
8. Την αριθ. 64/1.8.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περαίας.
9. Την από 3.12.86 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 964η πράξη της 46ης συνεδρίας 3.12.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περαίας Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. που περιλαμβάνεται από τις οδούς 1η πάροδος Θερμαϊκού, Μηδείας, Ανώνυμου οδού και Πλάτωνος με:

1. Τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων του παραπάνω Ο.Τ. από χώρο για κοινωφελή κτίρια και τον χαρακτηρισμό τους σε απλά οικοδομικά τετράγωνα (με στοιχεία Ι, Κ, Ν, Α, Ι και Γ, Δ, Ε, Ζ, Γ) με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

2. Την κατάργηση τμήματος της 1ης παρόδου Θερμαϊκού και τον χαρακτηρισμό του σε απλό οικοδομικό τετράγωνο με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Την κατάργηση τμήματος του προκηπίου του Ο.Τ. που περιλαμβάνεται από τις οδούς Θερμαϊκού, Μηδείας, 1η πάροδος Θερμαϊκού και Πλάτωνος και το χαρακτηρισμό του σε απλό οικοδομικό τετράγωνο, με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και σε πεζόδρομο.

4. Την επιβολή προκηπίου πλάτους 5 μ. σε τμήματα των οδών Μηδείας, 1η πάροδος Θερμαϊκού και Πλάτωνος.

5. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του παραπάνω Ο.Τ. από χώρο για κοινωφελή κτίρια και το χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο.

6. Τη διατήρηση του χώρου Α, Β, Γ, Ζ, Η, Θ, Ι, Α ως χώρου για κοινωφελή κτίρια.

Όπως όλα τα παραπάνω σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπο του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

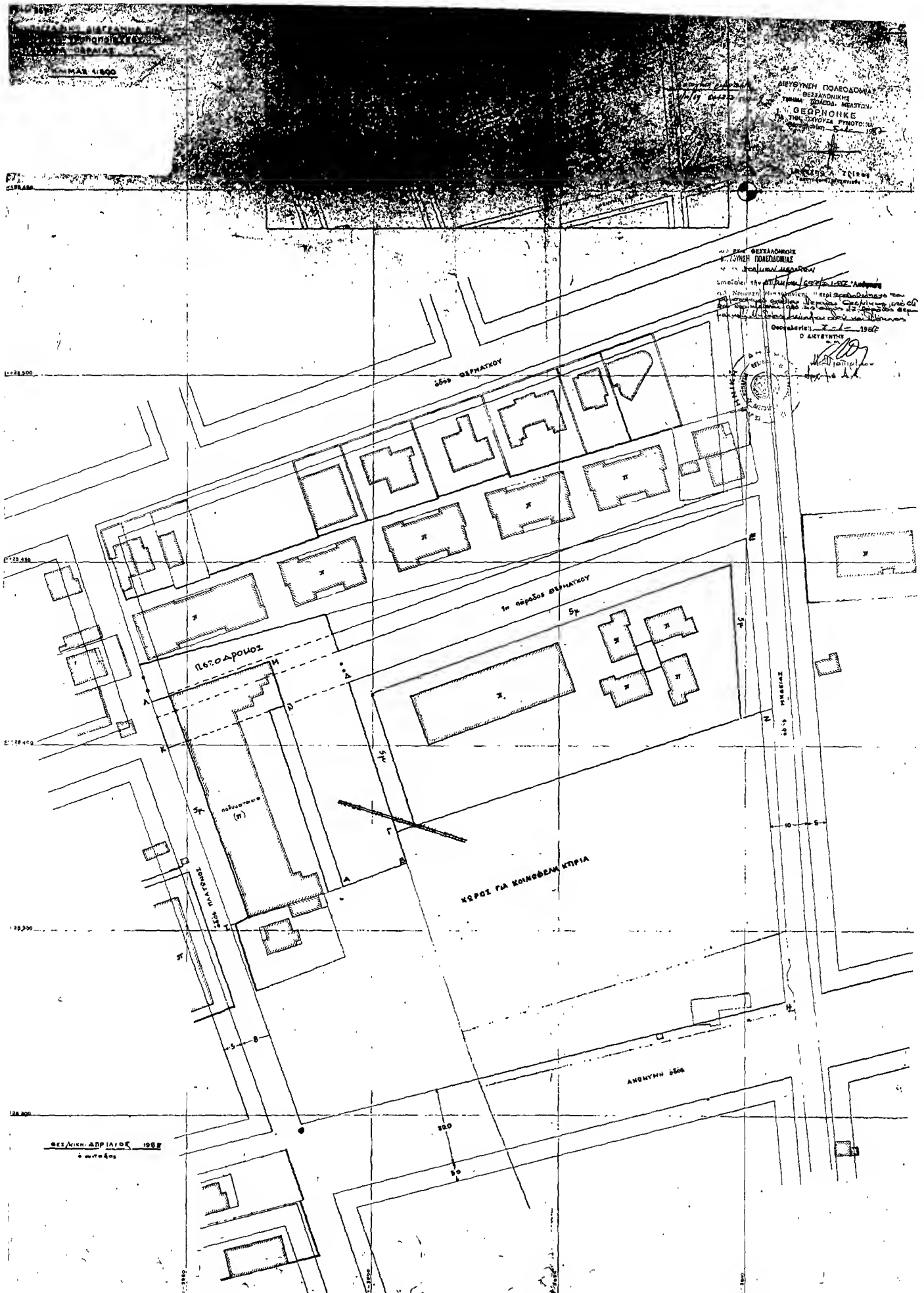
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. Π.327

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παραλίας Δρότας Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 47/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αχρασιού.

5. Τη με αριθ. 5/9.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Παραλίας Δρότας της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός, αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Παραλία Δρότας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985 και για τον

οικισμό Παραλία Δρότας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Παραλία Δρότας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

